



LEGENDA

Limita intravilanului

Limita zonei studiate

Teren reglementat

Parcele existente

Sant trapezoidal prefabricat din beton

LEA 110KV - Linie electrica aeriana de inalta tensiune

Circulatii carosabile

Circulatii carosabile/parcari in interiorul parcelei

Zona verde - amenajata

Constructii existente

Constructii propuse

Taluz

Acces

Zona de protectie drum 2x22 m

Zona de protectie LEA 110kV 2x18.5 m

Zona de siguranta conducta Transgaz Conducta Targu Mures- C.I.C. Targu MS Dn500

Zona de protectie conducta Transgaz Conducta Targu Mures- C.I.C. Targu MS Dn500 2x6 m

Zona de siguranta conducta apa industriala Romgaz 2x20m

Zona de protectie conducta apa industriala Romgaz 2x2m

Zona de siguranta conducta colectoare Romgaz 2x20m

Zona de protectie conducta colectoare Romgaz 2x2m

Zona de siguranta conducta aductiune Romgaz 2x35m

Zona de protectie conducta aductiune Romgaz 2x2m

Zona de siguranta conducta aductiune Depomures 2x20m

Retea gaz

Retea electrica

Retea canalizare

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	% raportat la	
					z. studata	z. reglementata
1.	Domeniul Public	1 826	5,52	1 826	5,52	
	- Cicrutatii carosabile	1 284	3,88	1 284	3,88	
	- Sant	542	1,64	542	1,64	
2.	Domeniul Privat	31 264	94,48	31 264	94,48	
	- Parcele in proprietate privata	23 264	70,31	23 264	70,31	
	- Teren reglementat din care:	8 000	24,17	8 000	24,17	100,00*
	- Zona verde	-	-	2 400	7,25	30,00*
	- Zona construibila	-	-	4 999	15,10	62,48*
	- Zona construibila fara restrictii	-	-	2 105	6,36	26,31*
	- Zona construibila cu restrictii conf. Legea 123/2012	-	-	2 894	8,74	36,17*
	- Zonă liberă amenajată	-	-	601	1,82	7,52*
Total zona studiată		33 090	100,00	33 090	100,00	

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

UTR propus:	CM1z - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu Nr. niveluri: P+3; Hmax=P+3(17m); POTmax=45%; CUTmax=1,2 V5z - zonă de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară; Nr. niveluri: Hmax = conf.norme; POTmax= conf.norme; CUTmax= conf.norme;
-------------	---

Aceasta planșă reprezintă o posibilitate de mobilare. Amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire.

AALTO

proiect S.R.L.[®]

Tîrgu Mureș

Proiectare de Arhitectură și Urbanism

226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL

Adresa: loc. Targu Mures, str. Calea Sighisoarei, FN, Jud. Mures

PUZ

Stabilire reglementări pentru construire sală de evenimente și restaurant, reglementare accese și racord la utilități publice

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

arh. GHEORGHIOU Petru A.

arh. GHEORGHIOU Petru A.

ing. KOVÁCS Emese

Scara:

1:1000

Data:

Noi. 2025

POSSIBILITATI DE MOBILARE

Pr. Nr.

646.0

Faza:

P.U.Z.

Planșa:

A 6